

# 西宮商工会議所報



新商工会館完成予想図

## INFORMATION

**「新西宮商工会館」  
令和4年の完成に向け  
建設を推進！！**

## CONTENTS

### INFORMATION

「新西宮商工会館」

令和4年の完成に向け建設を推進！！ ..... P1

INFORMATION ..... P2

専門家 Q & A ..... P3

INFORMATION ..... P4~5

Monthly あ・ら・かると ..... P6

コラム「快進撃企業に学べ」 ..... P7

INFORMATION ..... P8~10

がんばってます ..... P11

Another View / 神戸国際語言学院

福おんな通信 女性会の活動 ..... P12

Blue Navi 青年部からのご案内 ..... P13

コラム「トレンド通信」 ..... P14

## 「新西宮商工会館」令和4年の完成に向け建設を推進！！

本年5月末に新西宮商工会館の基本設計が完了し、これを受け6月24日に第3回建設推進特別委員会を開催した。同委員会では、基本設計の完了に伴う基本計画の検証・見直しを報告するとともに、新型コロナウイルス感染症の影響下にあるが、新商工会館の建設は計画通り推進していくことを確認した。

### 【基本設計完了に伴う基本計画の検証・見直し】

基本設計では、基本計画で示した新商工会館の役割や機能など殆どを計画通り実現しているが、基本設計で新たに取り入れた内容及び見直した内容は次の通りである。

#### ①大学生のアイデアを採用(産学連携)

大手前大学、武庫川女子大学の学生から包括連携協定の趣旨を踏まえ、新商工会館の外観・内観のデザインを募集した。学生たちから提案された斬新なアイデアの一部を基本設計の中に活かした(外壁の一部に「宮水」をイメージしたアルミルーバーや展示資料室に酒樽をイメージした飾り棚などを設置)。

#### ②本館地下室の再利用

本館地下室を残し倉庫として再利用する。これにより工事費を約20百万円圧縮した。

#### ③駐車スペースの確保

来館者の利便性を高める駐車スペース(32台)を確保した。

#### ④施設計画

基本計画で示した通り鉄骨4階建てとし、ゾーニングについても計画通りとした。4階屋上に受電設備などを設置した。

#### ⑤資金計画

工事関係費が固まるとともに国の交付金を確保する

ことにより、長期借入金が250百万円から200百万円に圧縮できる見通しとなった。なお、寄附金については、新型コロナウイルス感染症の状況や経済の回復状況などを見極めたうえで、今後慎重に判断することとした。

#### ⑥収支計画

資金計画の見直しや収支計画における各会計の収支状況を精査し、事業収支の分析を実施した。

その結果、基本計画で示した判定基準の3つの指標を満たしており、事業の健全性は確保されていると判断した。

#### ⑦管理計画の策定

新商工会館の効率的、効果的な管理方法について、費用対効果を勘案しながら策定し、来館者の快適な利用を促進する。

#### ⑧その他

感染症などへの取り組みとして、新商工会館の壁やドアなどについて、今後の実施設計で抗菌対策を検討していくこととした。

### 【今後のスケジュール】

5月末の基本設計の完了を受け、現在、実施設計を進めており、10月中旬に完了させる。その後年内に解体工事、建築工事の施工業者を決定する。

令和3年3月までに会議所事務局などの仮移転を完了させ、4月から解体工事、7月から新商工会館建築工事に着手し、令和4年3月の竣工を目指す。

